



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 37 prog. 37 del 15/04/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/06/1987** con **Prot. N. 28063** dalla **sig.ra Stabile Vincenza**, nata a Alcamo (TP) il 08/06/1958 ed ivi residente in via Cesare Cantù n°3, C.F.: STB VCN 58H48 A176X, in qualità di comproprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Vincenzo Agnello, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“magazzino ad uso artigianale composto da un solo piano terra”**, realizzato in **C/da Carrubbazzi**, censito in catasto al **Fg. 53 particella n°999** (P.T.-magazzino) come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **“BR1”** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Giarratano, Stabile ed altri, ad Est con via G. Levi, ad Ovest con Lupo ed Ascari ed a Sud con Trupiano Giacomo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 204 del 24/03/10, a condizione che: **“limitatamente alla struttura e a condizione che l'immobile sia realmente rifinito, definito e accessoriato in maniera compatibile alla destinazione d'uso”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 01/02/2010 prot. N. 1235; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 130.399 di Rep. del 14/04/1979, registrato a Trapani il 26/04/1979 al n. 3417; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà trasmessa in data 09/04/13 prot. 19667, relativa la prevenzione della caduta dall'alto, D.A. 1754/2012; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 10/05/2010 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 10/05/2010 n. 181** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°204 del 24/03/2010”**; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 11/02/2013 dai proprietari, **signori: Stabile Vincenza, Cavarretta Giuseppe e Cavarretta Andrea**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € 262,00 quale spesa per registrazione concessione edilizia (boll. n. 138 del 06/02/13); =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.149.532 + €. 1.796,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 196,00**; **Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12)**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un **“magazzino ad uso artigianale composto da un solo piano terra”**, con le **prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°204 del 24/03/2010**, realizzato in **C/da Carrubbazzi**, censito in catasto al **Fg. 53 particella n°999** (P.T.-magazzino) come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **“BR1”** del vigente P.R.G, ai sig.ri: **Stabile Vincenza**, nata ad Alcamo (TP) il 08/06/1958, C.F.: STB VCN 58H48 A176X, **proprietaria per 1/2 indiviso in regime di comunione dei beni con Cavarretta Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 09/07/1949, C.F.: CVR GPP 49L09 A176T, entrambi residenti ad Alcamo in via Cesare Cantù n°3 e **Cavarretta Andrea**, nato ad Alcamo (TP) il 18/02/1955, ed ivi residente in via Vittorio Veneto n°245, C.F.: CVR NDR 55B18 A176B, **proprietario per 1/2 indiviso**; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 15/04/2013

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile**